****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_.\_\_.2025 № \_\_\_\_-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо інвентаризації земель**

**земельної ділянки комунальної власності**

**(к. н. 3221055300:02:019:0143) в межах**

**вул. Заводська та вул. Незламності, селище Бабинці**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Бучанської міської ради (к. н. **3221055300:02:019:0143**), площею 0,4969 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), що розташована в межах вул. Заводська та вул. Незламності, в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи значну потребу мешканців громади у доступному муніципальному (соціальному) орендному житлі, зокрема внутрішньо переміщених осіб, ветеранів, членів сімей загиблих захисників, освітян, медичних працівників та інших категорій, які мають право на отримання такого житла, враховуючи згоду та готовність на участь Бучанської міської територіальної громади в експериментальному проєкті щодо створення фонду муніципального (соціального) орендного житла та надання його в оренду, що реалізується Міністерством розвитку громад та територій України спільно з Європейським інвестиційним банком та Європейською комісією підтверджену рішенням Бучанської міської ради від 04.12.2025 за № 6117-84-VIII на виконання «Порядку реалізації експериментального проєкту щодо створення фонду муніципального (соціального) орендного житла та надання його в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 липня 2025 р. № 796, з урахуванням оголошення Міністерства розвитку громад та територій України щодо відбору органів місцевого самоврядування для участі у пілотній фазі спільного інвестиційного проєкту Європейського інвестиційного банку та Європейської комісії зі створення фонду муніципального (соціального) орендного житла», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6301759702025 від 17.12.2025 р., пропозицію постійних депутатських комісій щодо формування земельних ділянок для будівництва нового муніципального (соціального) житла на території Бучанської територіальної громади, а саме в селищі Бабинці та пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (к. н. **3221055300:02:019:0143**), площею 0,4969 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), що розташована в межах вул. Заводська та вул. Незламності, в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (к. н. **3221055300:02:019:0143**), площею 0,4969 га, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права.
4. Внести зміни в земельно-облікові документи.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Людмила РИЖЕНКО**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**